

Gutachterverfahren: **Neubau Geschosswohnungsbau und Einzelhandel Weststadt Ulm 10|2017** | Auswahl zur weiteren Bearbeitung
in ArGe mit h4a Gessert + Randecker Architekten PartGmbH, Stuttgart

Ort: Weststadt Ulm

Bauherr: Ulmer Wohnungs- und Siedlungs-Gesellschaft mbH

Bauvolumen: BGF: 13.460qm BRI: 44.700cbm

Grundlegende Prinzipien für den Entwurf sind die Auseinandersetzung mit den angrenzenden städtebaulichen Strukturen, den unterschiedlichen Nutzungen Wohnbebauung und Einzelhandelsnutzung, sowie den Lärmemissionsquellen aus Gewerbeflächen und Straßen im Norden, Süden und Osten.

Unter Einbeziehung und Berücksichtigung des umgebenden städtebaulichen Kontextes entwickelt der vorliegende Entwurf eine Bebauungsstruktur mit einer eigenen starken Identität und einem Wohnumfeld mit hoher Aufenthaltsqualität.

Der vorliegende Entwurf nimmt vorhandenen Raumkanten auf und ergänzt diese zu einer Blockrandstruktur mit klaren Stadt- und Straßenräumen. Baukörpergröße, Gestaltung und Gliederung orientieren sich an der umgebenden Quartiersbebauung und werden mit einer eigenständigen Identität und hoher Aufenthaltsqualität zeitgemäß interpretiert.

Im Entwurf dargestellt sind insgesamt 56 Wohneinheiten im gewünschten Wohnungsmix mit 4.580qm Wohnfläche gesamt, sowie Einzelhandelsflächen mit 950qm Verkaufsfläche.





