

Wettbewerb: Appartements an der Lutter, Göttingen 11|2014
2-phasig offener Realisierungswettbewerb

Ort: Göttingen

Bauherr: Wohnungsgenossenschaft eG Göttingen

Bauvolumen: 178 Appartements BGF: 10.400qm BRI: 31.400cbm

Der Baukörper des neuen Wohngebäudes fügt sich in Größe und Ausrichtung in die bestehende Umgebungsbebauung ein. Die gegliederte Baumasse nimmt Proportionen der umgebenden Baumassen auf und erstreckt sich in Ost-West-Richtung entlang der stark befahrenen Straße „An der Lutter“ / B27. Damit schirmt der Baukörper die südlich gelegenen Wohngebäude von den Lärmemissionen der B27 ab. Mit dem Staffelgeschoss wird am östlichen Ende der Gebäudezeile die Höhe des gegenüber liegenden Einkaufszentrums aufgenommen und ein Ende des Baukörpers definiert. Das Wohnhaus wird als 5-geschossiges Gebäude mit einem Staffelgeschoss konzipiert. Damit werden Höhen der Umgebung aufgegriffen und das geforderte Maß der baulichen Nutzung eingehalten. Alle Wohneinheiten gliedern sich in Koch-, Bad- und Wohnbereich. Die Wohneinheiten können modular zu 2-, 3- oder 4-Zimmer-Wohngemeinschaften zusammengefasst werden und es wird eine hohe Flexibilität in der Nutzbarkeit der Wohneinheiten gewährleistet.



